

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר – מנהל התכנון**  
**ועדת מכרזים**

סימוכין : 20112

**תיקון פרוטוקול מיום 14/6/2016**  
**לפרוטוקול ועדת מכרזים מיום 28 במרץ 2016**

**חברי הוועדה :**

גב' אדית בר - ממלאת מקום יו"ר ועדת המכרזים

עו"ד אלי רוזנפלד - יועץ משפטי

רו"ח שולי צבי בבייב – חשבת מינהל התכנון

גב' יפית כרפסי - מרכזת ועדת מכרזים

**החלטה לפניה מס' : 2 / 1357 - פניה להרחבת התקשרות(כמות)**

**תכנית מתאר אום אל פחם (אשכול ישובים מס 3) – אדיב דאוד נקש בקשה  
להארכת והרחבת התקשרות 4501084230**

**מציגים :**

אהוד יוסטמן – מנהל אגף בכיר תוכניות מתאר מקומיות

**רקע :**

מספר התקשרות במרכבה : 4501084230

**ההתקשרות הינה בתנאים מיטיבים למינהל התכנון מההתקשרות הראשונה.**

**1. רקע לבקשה**

האגף לתכנון מקומי מקדם את תכנית המתאר לישוב אום אל פחם, במסגרת פרויקט האשכולות - אשכול ישובים מספר 3 ע"י אדיב דאוד נקש אדריכל ומתכנן ערים. לאורך כל שלבי הכנת התכנית, משלב הכנת ואימוץ תכנית האב ועד לשלב הנוכחי של דיון להפקדה בועדה המקומית, התכנית נתקלה בקשיים רבים, לרבות מחלוקות מול ראשי הישוב. לאור חילוקי דעות אלו, מנהלת מינהל התכנון קיימה ישיבה עם נציגי הרשות המקומית, בה סוכם בין היתר כי צוות התכנון יעדכן את הפרוגרמה הכלכלית של התכנית ואת יתר מסמכי התכנית בהתאם. בנוסף סוכם כי התכנית המעודכנת תוצג שוב בפני ועדת ההיגוי הבינמשרדית שלוותה את הכנת התכנית וכן בפני מועצת העיר. מעבר לכך, מאחר והתכנית במתכונתה הקודמת לא היתה מקוונת, נדרש צוות התכנון גם להמיר את מסמכי התכנית למהדורה מקוונת. נסיבות אלו יצריכו עדכונים משמעותיים של מסמכי התכנית מעבר לנדרש במקור, הכרוכים בהשקעת תשומות רבה – עדכון מסמכים, קיום ישיבות רבות נוספות, הפקות וכיו"ב.

**2. היסטוריית התקשרות:**

תחילת תוקף	סיום תוקף	היקף התקשרות (ללא מע"מ)	בסמכות	יתרת התקשרות (כולל מע"מ)
3.12.02	3.12.04	1,333,816 ₪		266,763 ₪
7.2.05	31.12.05	-	ועדת מכרזים הארכה בלבד	-

## מדינת ישראל

### משרד האוצר – מנהל התכנון

#### ועדת מכרזים

יתרת התקשרות (כולל מע"מ)	בסמכות	היקף התקשרות (ללא מע"מ)	סיום תוקף	תחילת תוקף	
-	ועדת מכרזים תוספת תקציבית עבור פרויקטים אחרים באשכול	-	31.12.06	29.12.05	תוספת מס' 2
-	ועדת מכרזים הארכה בלבד	-	30.9.07	13.12.06	תוספת מס' 3
-	ועדת מכרזים הארכה בלבד	-	30.9.08	1.4.08	תוספת מס' 4
-	ועדת הפטור – 60,000 ₪ סגן חשכ"ל – 80,000 ₪	-	30.9.09	14.6.09	תוספת מס' 5
-	ועדת מכרזים הארכה בלבד	-	31.12.10	10.2.10	תוספת מס' 6
-	ועדת מכרזים הארכה בלבד	-	31.12.11	4.7.11	תוספת מס' 7
-	ועדת מכרזים הארכה בלבד	-	31.12.12	1.1.12	תוספת מס' 8
-	ועדת מכרזים	145,782 ₪	31.12.14	30.1.14	תוספת מס' 10
1,102,200 ₪	ועדת מכרזים הארכה בלבד	-	31.12.15	1.3.15	תוספת מס' 11

ההתקשרות המקורית הינה על סך 4,785,564 ₪ + מע"מ לכלל יישובי האשכול ומתוך סכום זה עבור אום אל פחם 1,333,816 ₪.

#### 4. מבוקש מועדת מכרזים

על פי סעיף 10 בהסכם ההתקשרות, פנתה היח' המקצועית לספק על מנת שיציע הצעה לביצוע שירותים. הבקשה להרחבה מתבססת על אומדן שעות כפי שמפורט בהצעת המחיר שהועברה על ידי המתכנן.

סך ההרחבה המבוקשת הינה 78,174 ₪ + מע"מ (91,463 ₪ כולל מע"מ). יודגש כי ההגדלה המבוקשת לא תהיה צמודה למדד הבסיס של ההתקשרות הני"ל.

תקנה תקציבית: 54-33-02-04

העברת התשלום תבוצע עם השלמת המטלות השונות, בהתאם לאבני דרך כדלקמן:

שם אבן הדרך	סכום לתשלום מעלות ההרחבה התקציבית, ללא מע"מ
גיבוש פרוגרמה כלכלית מעודכנת	47,316 ₪
עריכה נוספת של מסמכי התכנית והמרתם למהדורה מקוונת	30,858 ₪
סה"כ	78,174 ₪

סה"כ עלות כולל מע"מ: 91,463 ש"ח

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר – מנהל התכנון**  
**ועדת מכרזים**

**החלטה :**

ועדת המכרזים לאחר שבתנה את הבקשה ואת הצעת המחיר, ולאחר שנציג המקצועי חווה את דעתו כי אכן היקף השעות המבוקש הינו סביר והצעת המחיר ראויה, מאשרת הועדה את הרחבת ההתקשרות כאמור לעיל על פי סעיף 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים – תשנ"ג – 1993, בנסיבות המיוחדות שצוינו על ידי הגורם המקצועי כפי שפורטו בגוף הפניה. ההתקשרות המקורית הינה משנת 2002 והורחבה מספר פעמים בעבר. לאור זאת, האמור מועבר לאישור על פי סעיף 3(4)(ב) (3).

תקופת ההתקשרות הינה: מיום חתימת חשב ועד ליום 30.06.2017, ובסך של 78,173.60 ₪ + מע"מ (91,463 ₪ כולל מע"מ). יודגש כי ההגדלה המבוקשת לא תהיה צמודה למדד הבסיס של ההתקשרות הנ"ל.

העברת התשלום תבוצע עם השלמת המטלות השונות, בהתאם לאבני דרך כדלקמן:

שם אבן הדרך	סכום לתשלום מעלות ההרחבה התקציבית, ללא מע"מ
גיבוש פרוגרמה כלכלית מעודכנת	47,316 ₪
עריכה נוספת של מסמכי התכנית והמרתם למהדורה מקוונת	30,858 ₪
<b>סה"כ</b>	<b>78,174 ₪</b>

מספר פריט התחייבות : 54-33-02-04

  
רו"ח שקלי צבי בבייב  
חשבת מנהל התכנון

  
עו"ד אלי רוזנפלד  
יועץ משפטי

  
גב' אדית בר  
ממלאת מקום יו"ר  
ועדת המכרזים

רשמה : יפית כרפסי

23.03.2016

לכ' מר שלמה אנקר  
מנהל התכנון , משרד האוצר  
קפלן 2, ת.ד. 6158  
ירושלים  
א.נ. שלום רב,

**הנדון: הצעת מחיר לתוספת שכר לעדכונים בתכנית מתאר אום אל פחם**

בהמשך לפנייתך, להלן פירוט אומדן שעות עבודה עליה התבססה הצעת המחיר שהעברתי אליכם ביום 07.03.2016 בהתייחס לתעריף לשעת עבודה - יועץ 2 בהתאם לחשכ"ל שהוא 278 ש"ח/שעה. להלן טבלה של אומדן תשומת שעות עבודה בחלוקה לפי נושאים -

- (1) עדכון הפרוגרמה הכלכלית ומסמכי התכנית בהתאם לסיכום עם מנהלת מנהל התכנון והנחיות ועדת ההגוי.
- (2) המרה והטמעת מסמכי התכנית למערכת המקוונת של מבא"ת.

מס"ד	מסמך לעדכון	מספר שעות
	<b>גיבוש פרוגרמה כלכלית מעודכנת ועריכה נוספת של מסמכי התכנית לפי הפירוט:</b>	
1	עדכון תשריט התכנית בהתאם להנחיית ראש מנהל התכנון ולהחלטת וועדת ההגוי	60
2	עדכון הוראות התכנית	40
3	עדכון פרוגרמה כלכלית	70
4	נספח נופי ונופי סביבתי	30
5	נספח תחבורה	15
6	נספח תשתיות	15
	<b>המרת מסמכים למהדורה מקוונת לפי הפירוט:</b>	
7	סידור שכבות וקבלת אישור מבא"ת עבור תשריט התכנית	100
8	הטמעת הוראות התכנית במערכת מבא"ת	40
9	תיקונים וקבלת אישור קליטה	10
	<b>סה"כ</b>	<b>380 שעות</b>

שכר לשעה לאחר הנחה בהתאם להחציה הכספית למכרז בשיעור  $26\% = 205.72$  ₪ /שעה  
השכר המוצע:  $380 \times 205.72 = 78,173.60$  ₪ (91,463 ₪ כולל מע"מ).

אבני דרך לתשלום –

1. עבור גיבוש פרוגרמה כלכלית מעודכנת - 47,316 ₪ + מע"מ
2. עבור עריכה נוספת של מסמכי התכנית והמרתם למהדורה מקוונת – 30,858 ₪ + מע"מ

אודה לאישורכם להחציה זו בהקדם בכדי שיהיה אפשר להתקדם בעדכון מסמכי התכנית.

בברכה,



אדר' אדיב דאוד נקאש

ראש צוות תכנון אשכול ישובים מס. 3

23.03.2016

ל' מר שלמה אנקר  
מנהל התכנון, משרד האוצר  
קפלן 2, ת.ד. 6158  
ירושלים  
א.נ. שלום רב,

**הנדון: הצעת מחיר לתוספת שכר לעדכונים בתכנית מתאר אום אל פחם**

בהמשך לפנייתך, להלן פירוט אומדן שעות עבודה עליה התבססה הצעת המחיר שהעברתי אליכם ביום 07.03.2016 בהתייחס לתעריף לשעת עבודה - יועץ 2 בהתאם לחשכ"ל שהוא 278 ש"ח/שעה. להלן טבלה של אומדן תשומת שעות עבודה בחלוקה לפי נושאים -

(1) עדכון הפרוגרמה הכלכלית ומסמכי התכנית בהתאם לסיכום עם מנהלת מנהל התכנון והנחיות ועדת ההגוי.

(2) המרה והטמעת מסמכי התכנית למערכת המקוונת של מבא"ת.

מספר שעות	מסמך לעדכון	מס"ד
	<b>גיבוש פרוגרמה כלכלית מעודכנת ועריכה נוספת של מסמכי התכנית לפי הפירוט:</b>	
60	עדכון תשריט התכנית בהתאם להנחיית ראש מנהל התכנון ולהחלטת וועדת ההגוי	1
40	עדכון הוראות התכנית	2
70	עדכון פרוגרמה כלכלית	3
30	נספח נופי ונופי סביבתי	4
15	נספח תחבורה	5
15	נספח תשתיות	6
	<b>המרת מסמכים למהדורה מקוונת לפי הפירוט:</b>	
100	סידור שכבות וקבלת אישור מבא"ת עבור תשריט התכנית	7
40	הטמעת הוראות התכנית במערכת מבא"ת	8
10	תיקונים וקבלת אישור קליטה	9
<b>380 שעות</b>	<b>סה"כ</b>	

שכר לשעה לאחר הנחה בהתאם להחציה הכספית למכרז בשיעור  $26\% = 205.72$  ₪ /שעה  
השכר המוצע:  $205.72 \times 380 = 78,173.60$  ₪ (91,463 ₪ כולל מע"מ).

אבני דרך לתשלום –

1. עבור גיבוש פרוגרמה כלכלית מעודכנת - 47,316 ₪ + מע"מ
2. עבור עריכה נוספת של מסמכי התכנית והמרתם למהדורה מקוונת – 30,858 ₪ + מע"מ

אודה לאישורכם להחציה זו בהקדם בכדי שיהיה אפשר להתקדם בעדכון מסמכי התכנית.

בברכה,



אדר' אדיב דאוד נקאש

ראש צוות תכנון אשכול ישובים מס. 3